



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Prot. 0008043/2025 del 19/08/2025

OGGETTO: Autorizzazione al progetto in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. del Comune di Rodigo ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la realizzazione di un edificio adibito a uffici con annesse pertinenze e autorimesse in s.da Retenago per BD s.r.l. Società Agricola. Verbale di conclusione della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- L'art. 4 della L.R. n. 12/2005 "Legge sul governo del territorio";
- La D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007;
- La D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- La D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 "Modello metodologico procedurale 1r";
- La D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012;
- La L. n. 241/1990, in particolare gli artt. 14, 14-bis e susseguenti;

VISTA la richiesta di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al Piano delle Regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. avanzata dalla ditta BD S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA, con sede a Rodigo in strada Retenago n. 13 P.IVA 02715380206, pervenuta al SUAP tramite portale "Impresainungiorno.it" con pratica ID 02715380206-02102024-1615 e recepita dal Comune di Rodigo con prot. 12588 del 18.12.2024, redatta dall'arch. Mauro Rodighiero, C.F. RDGMRA79C12E897C, con studio a Ceresara (MN) in via Sant'Agnese n. 3;

VISTE le successive integrazioni depositate al SUAP tramite portale "Impresainungiorno.it" in data 10.02.2025 e 24.03.2025;

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n. 20/2023, rilasciato il 29.12.2023 con prot. 12438/2023 per la "Ristrutturazione fabbricati rurali con demolizione e ricostruzione per creazione nuovi uffici aziendali" e la successiva Variazione di intestazione rilasciata in data 16.02.2024 prot. 2104/2024 in favore della ditta BD s.r.l. Società Agricola;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 02.04.2025 avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL PROGETTO, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI RODIGO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A UFFICI CON ANNESSE PERTINENZE E AUTORIMESSE IN STRADA RETENAGO PER BD S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)" sono stati individuati e nominati:

- Il Soggetto proponente: ditta BD S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA con sede a Rodigo in strada Retenago n. 13 P.IVA 02715380206;
- L'Autorità procedente alla verifica di assoggettabilità alla VAS: geom. Giovanni Caffarella, appartenente all'ufficio tecnico del Comune di Rodigo;
- L'Autorità competente alla verifica di assoggettabilità alla VAS: dott. agr. Emanuele Marsili, appartenente all'ufficio tecnico del Comune di Rodigo;
- enti territorialmente interessati e autorità con specifiche competenze in materia ambientale:
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Mantova
 - Consorzio di Bonifica GARDA CHIESE;
 - ATS di Mantova;
 - ARPA di Mantova;



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

- Enti Territorialmente interessati e confinanti: comuni di Castellucchio, Ceresara, Curtatone, Gazoldo degli Ippoliti, Goito, Porto Mantovano;

RICHIAMATO l'avviso prot. 4354/2025 del 28.04.2025, pubblicato all'albo pretorio il 28.04.2025 al n. 365, con il quale è stata data comunicazione di avvio del procedimento di autorizzazione in variante al P.G.T., di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e di deposito del Rapporto Preliminare e della documentazione di progetto ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

RICHIAMATA la nota prot. 6650/2025 del 02.07.2025 con è stato trasmesso l'avviso di messa a disposizione del pubblico della documentazione per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. di progetto in variante al Piano delle Regole del Comune di Rodigo;

VISTA la nota emessa dal Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. 4178/25, registrata al protocollo del Comune di Rodigo al n. 6928 del 11.07.2025, con cui si comunica che *"[...] l'intervento in progetto in corrispondenza dei mapp.li nn. 151, 642, 643, 644, 645, 647, 648, 649, e 650 - Fg. 29 nel comune di Rodigo non interferisce con canali appartenenti al reticolo idrico consortile. Saranno comunque da valutare eventuali interferenze con la rete irrigua privata. Si trasmette in allegato un estratto del RIM nel quale si nota la presenza di un corso d'acqua privato."*

VISTE le osservazioni al Rapporto Preliminare inviate da ARPA Lombardia prot. 2025.9.43.35 del 31.07.2025, registrata al protocollo del Comune di Rodigo al n. 7485 del 01.08.2025, in cui viene precisato *"[...] che il presente contributo non potrà essere considerato nel novero dei 'pareri, intese, concerti, nulla osta o altri di assenso comunque denominati' che il Comune acquisirà nell'ambito della Conferenza dei servizi, ma unicamente quale supporto alle determinazioni in materia di assoggettamento a VAS della variante urbanistica che, in accordo con la normativa vigente in materia, dovranno essere assunte dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente. [...]"*;

Preso atto che sono stati invitati a formulare parere, ma non sono intervenuti al procedimento di VAS:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Mantova;
- ATS di Mantova;
- Comune di Castellucchio;
- Comune di Ceresara;
- Comune di Curtatone;
- Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
- Comune di Goito;
- Comune di Porto Mantovano;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990, l'eventuale assenza o mancata comunicazione da parte degli enti invitati e non partecipanti alla conferenza equivale ad assenso senza condizioni;

VISTO E RICHIAMATO QUANTO SOPRA

L'Autorità Competente per la VAS, alla luce delle considerazioni atte a giustificare la variante in argomento, dei pareri e delle osservazioni pervenute, ritiene di escludere dalla VAS la variante al P.G.T. in argomento.

In particolare, sulla base dei dati conoscitivi a disposizione relativamente all'ambito territoriale interessato dalla proposta di variante è possibile affermare che non si prevedono effetti di rilievo conseguenti all'attuazione del progetto avanzato. Stante il fatto che le componenti ambientali quali sottosuolo e ambiente idrico non risentiranno dell'attuazione dell'intervento, così come il sistema infrastrutturale della mobilità complessiva, la Conferenza di Servizi

DETERMINA DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE LA CONFERENZA

E l'Autorità competente per la VAS, sulla base dei pareri pervenuti in seno alla conferenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'esclusione dalla procedura di VAS per l'Autorizzazione al progetto in variante al Piano delle Regole



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

del vigente P.G.T. del Comune di Rodigo ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la realizzazione di un edificio adibito a uffici con annesse pertinenze e autorimesse in s.da Retenago per BD s.r.l. Società Agricola.

Si dispone che siano tenute in considerazione nella successiva fase istruttoria, al fine di implementare e perfezionare gli elaborati progettuali depositati in vista della successiva conferenza decisoria, le osservazioni espresse da ARPA Lombardia nella nota prot. 2025.9.43.35 del 31.07.2025, registrata al protocollo del Comune di Rodigo al n. 7485 del 01.08.2025.

I lavori della Conferenza dei Servizi vengono conclusi in data 18.08.2025 con il presente verbale e si dispone:

- L'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza dei servizi;
- La pubblicazione del verbale sul sito web SIVAS di Regione Lombardia.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al presente procedimento sono depositati presso l'Area Tecnica del Comune di Rodigo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti normative in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Sono allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- nota emessa dal Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. 4178/25, registrata al protocollo del Comune di Rodigo al n. 6928 del 11.07.2025;
- osservazioni al Rapporto Preliminare inviate da ARPA Lombardia prot. 2025.9.43.35, registrata al protocollo del Comune di Rodigo al n. 7485 del 01.08.2025.

Autorità Procedente per la VAS: Geom. Giovanni Caffarella

Autorità Competente per la VAS: Dott. Agr. Emanuele Marsili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.