



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Prot. 0008044/2025 del 19/08/2025

OGGETTO: Autorizzazione al progetto in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. del Comune di Rodigo ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la realizzazione di un edificio adibito a uffici con annesse pertinenze e autorimesse in s.da Retenago per BD s.r.l. Società Agricola. Procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – **Decisione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS** – DGR 10.11.2010 n. 9/761 – modello metodologico procedurale 1r

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- L'art. 4 della L.R. n. 12/2005 "Legge sul governo del territorio";
- La D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007;
- La D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- La D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 "Modello metodologico procedurale 1r";
- La D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012;
- La L. n. 241/1990, in particolare gli artt. 14, 14-bis e susseguenti;

VISTA la richiesta di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al Piano delle Regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. avanzata dalla ditta BD S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA, con sede a Rodigo in strada Retenago n. 13 P.IVA 02715380206, pervenuta al SUAP tramite portale "Impresainungiorno.it" con pratica ID 02715380206-02102024-1615 e recepita dal Comune di Rodigo con prot. 12588 del 18.12.2024, redatta dall'arch. Mauro Rodighiero, C.F. RDGMRA79C12E897C, con studio a Ceresara (MN) in via Sant'Agnese n. 3;

VISTE le successive integrazioni depositate al SUAP tramite portale "Impresainungiorno.it" in data 10.02.2025 e 24.03.2025;

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n. 20/2023, rilasciato il 29.12.2023 con prot. 12438/2023 per la "Ristrutturazione fabbricati rurali con demolizione e ricostruzione per creazione nuovi uffici aziendali" e la successiva Variazione di intestazione rilasciata in data 16.02.2024 prot. 2104/2024 in favore della ditta BD s.r.l. Società Agricola;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 02.04.2025 avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL PROGETTO, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI RODIGO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A UFFICI CON ANNESSE PERTINENZE E AUTORIZZAZIONE IN STRADA RETENAGO PER BD S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)" sono stati individuati e nominati:

- Il Soggetto proponente: ditta BD S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA con sede a Rodigo in strada Retenago n. 13 P.IVA 02715380206;
- L'Autorità procedente alla verifica di assoggettabilità alla VAS: geom. Giovanni Caffarella, appartenente all'ufficio tecnico del Comune di Rodigo;
- L'Autorità competente alla verifica di assoggettabilità alla VAS: dott. agr. Emanuele Marsili, appartenente all'ufficio tecnico del Comune di Rodigo;
- enti territorialmente interessati e autorità con specifiche competenze in materia ambientale:
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Mantova



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

- Consorzio di Bonifica GARDA CHIESE;
- ATS di Mantova;
- ARPA di Mantova;
- Enti Territorialmente interessati e confinanti: comuni di Castellucchio, Ceresara, Curtatone, Gazoldo degli Ippoliti, Goito, Porto Mantovano;

RICHIAMATO l'avviso prot. 4354/2025 del 28.04.2025, pubblicato all'albo pretorio il 28.04.2025 al n. 365, con il quale è stata data comunicazione di avvio del procedimento di autorizzazione in variante al P.G.T., di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e di deposito del Rapporto Preliminare e della documentazione di progetto ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

RICHIAMATA la nota prot. 6650/2025 del 02.07.2025 con è stato trasmesso l'avviso di messa a disposizione del pubblico della documentazione per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. di progetto in variante al Piano delle Regole del Comune di Rodigo;

RICHIAMATO il Verbale di conclusione della Conferenza di Servizi di verifica del 19.08.2025 prot. 8043/2025 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed i pareri pervenuti, allegati al verbale della Conferenza;

VALUTATO che

- il progetto riguarda la realizzazione di un edificio adibito a uffici con annesse pertinenze e autorimesse in strada Retenago n. 13 su area individuata catastalmente al foglio 29 mappali 121, 151, 642, 643, 644, 645, 647, 648, 649 e 650 in variante al Permesso di Costruire n. 20/2023;
- l'area interessata dalla variante è strettamente correlata a specifiche ed esclusive esigenze aziendali prospettate nel progetto della ditta BD S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA già esistente ed operante sul territorio comunale;
- è interesse del Comune di Rodigo incentivare le risorse economico-produttive presenti sul territorio, anche tenuto conto della contingente criticità del comparto terziario;
- sulla base dei dati conoscitivi a disposizione relativamente all'ambito territoriale interessato dalla proposta di variante è possibile affermare che non si prevedono effetti di rilievo conseguenti all'attuazione del progetto avanzato

Per quanto sopra

DECRETA

Di NON ASSOGGETTARE A VAS, per le motivazioni in premessa, il progetto IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI RODIGO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A UFFICI CON ANNESSE PERTINENZE E AUTORIMESSE IN STRADA RETENAGO PER BD S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA

E di provvedere:

- alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- alla pubblicazione del decreto di esclusione della VAS all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Rodigo per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente decreto:

- verbale di chiusura conferenza di servizi di esclusione dalla VAS, prot. 8043/2025 del 19.08.2025.

Autorità Procedente: Geom. Giovanni Caffarella

Autorità Competente: Dott. Agr. Emanuele Marsili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.