



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

AREA FINANZIARIA

SETTORE TRIBUTI

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – (ICI) ANNO 2009

### INFORMAZIONI GENERALI

**A decorrere dall'anno 2008 non è più dovuta l'imposta per l'abitazione principale (intendendosi per tale l'abitazione in cui il proprietario o l'usufruttuario ha la residenza anagrafica) e delle relative pertinenze, classate nei gruppi C6 e C7.**

L'esenzione si estende anche alle abitazioni principali assimilate dal Comune nel regolamento ICI vigente al momento della entrata in vigore del decreto legge n. 93/2008 del 27/05/2008, che nel caso di questo Ente corrispondono a:

- abitazione utilizzata dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, purchè di tratti del coniuge o di parenti in linea retta entro il 3° grado (genitori e figli, nonni e nipoti) ed affini entro il 1° grado (suoceri). **In questi casi dovrà essere presentata autocertificazione;**
- la casa coniugale nel caso in cui il soggetto passivo, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non ne risulti assegnatario, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

**Le abitazioni principali classate come A1, A8, A9** godono unicamente della detrazione stabilita dall'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 504/1992 e succ. mod. ed int. che nel caso di questo Comune ammonta ad **€103,29**.

La detrazione si applica sino alla concorrenza del suo ammontare; se l'abitazione è utilizzata da più soggetti, essa spetta a ciascuno di essi in ragione della quota di utilizzo, indipendentemente dalla quota di possesso.

Si precisa che l'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi di possesso nell'anno (il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero).

### VERSAMENTI

Il versamento dell'ICI può essere effettuato in due rate o in unica soluzione.

#### **Acconto entro il 16 giugno 2009**

Pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni deliberate per l'anno precedente.

#### **Saldo entro il 16 dicembre 2009**

Pari al saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, comprensiva dell'eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

#### **Unica soluzione entro il 16 giugno 2009**

E' consentito il versamento dell'imposta dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2009. Per il calcolo dell'imposta dovuta si applicano l'aliquota e le detrazioni in vigore nell'anno in corso e non quelle deliberate per l'anno precedente. In tal caso vanno barrate le caselle "acconto" e "saldo" nell'apposito bollettino di versamento.

I versamenti, cumulativi per tutti gli immobili posseduti da ogni contribuente nel Comune di Rodigo, devono essere eseguiti utilizzando gli appositi bollettini sul c/c postale **62773718** intestato a “**Comune di Rodigo – Servizio Tesoreria ICI – Piazza I. Nievo, 3 – Rodigo**”. In aggiunta alla modalità sopradescritta, anche per l'anno 2009 è possibile eseguire il versamento tramite modello F24 utilizzando gli appositi codici tributo.

I bollettini, per chi avesse la necessità, sono disponibili presso lo sportello dell'Ufficio Tributi del Comune di Rodigo o presso la delegazione di Rivalta sul Mincio.

Tutti i versamenti devono essere arrotondati all'unità di euro (per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo).

L'importo minimo da versare è pari ad € 12,00 come previsto dalla Legge n. 289/2002.

## ALIQUOTE

Per l'anno 2009 il Comune di Rodigo ha deliberato le seguenti aliquote:

- **6,5 per mille** : aliquota ordinaria per tutti gli immobili a qualsiasi uso adibito
- **6 per mille** : aliquota per terreni agricoli ed aree fabbricabili

## DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni dovranno essere presentate su modello ministeriale, disponibili anche presso lo sportello dell'Ufficio Tributi, entro i termini fissati dalla legge per le dichiarazioni dei redditi, sulla base delle istruzioni sullo stesso riportate.

Per ogni ulteriore informazione l'Ufficio Tributi del Comune di Rodigo riceve il pubblico nei seguenti giorni:  
**martedì - giovedì – sabato dalle ore 09.30 alle ore 13.00.**

Si rimane a disposizione anche ai seguenti numeri telefonici :  
**Tel. 0376/684218 – Fax 0376/684223**

E-mail:

[tributi@comune.rodigo.mn.it](mailto:tributi@comune.rodigo.mn.it)