COMUNE DI RODIGO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

**IMU - INFORMATIVA 2018**

**ACCONTO SCADENZA 16/06/2018 SALDO SCADENZA 17/12/2018**

**IMU**

|  |  |
| --- | --- |
| **SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DELL’IMPOSTA** | * Proprietari di immobili
* Titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli immobili;
* Concessionario aree demaniali
* Fabbricati
* Terreni
* Aree fabbricabili
 |
| **BASE IMPONIBILE** |  |
| FABBRICATI | La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti moltiplicatori:Categoria A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7 x 160 Categoria A/10 x 80B x 140C/1 x 55C/3, C/4, C/5 x 140D (esclusi D/5) x 65D/5 x 80 |
| TERRENI AGRICOLI | La base imponibile è data dal reddito dominicale rivalutato del 25% a cui si applica il moltiplicatore di 135 (esclusi i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti eIAP) |
| AREE FABBRICABILI | Valore commerciale dell’area al 1° gennaio dell’anno diimposizione |
| **ESENZIONI** | * Abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1- A/8-A/9
* Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione

che risulti non locata |

\*

Abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale relative pertinenze dei soci assegnatari

Casa coniugale assegnata al coniuge disposta

a e

\*

a

seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio

\* Abitazioni possedute (escluse A/1, A/8 e A/9) e non locate dal personale in servizio permamente

\*

\*

appartenente a Forze armate, Forze di polizia, Vigili del fuoco e carriera prefettizia

Fabbricati rurali strumentali

Fabbricati costruiti

e

destinati dall’impresa

costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati

\* Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP

Per abitazione principale si intende l’immobile iscritto o iscrivibile in catasto come UNICA UNITA’ immobiliare, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Si considerano pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi

* Fabbricati di interessi storico o artistico
* Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

La legge n. 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile al 50% per gli immobili concessi in **comodato ad uso gratuito** alle seguenti condizioni obbligatorie:

* Il comodato deve avvenire tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli)
* L’immobile deve essere utilizzato come abitazione principale
* L’immobile non deve essere di lusso (quindi non A/1, A/8, A/9)
* Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all’Ufficio del Registro
* Il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario
* I requisiti devono essere attestati dal comodante mediante presentazione di DICHIARAZIONE IMU al Comune entro il 30/06/2019

**ALIQUOTE**

|  |  |
| --- | --- |
| Aliquota ordinaria per tutte le categorie di immobili (esclusi quelli sotto elencati) | 8 per mille |
| Abitazioni principali e relative pertinenze (cat. A/1, A/8,A/9) | 5 per mille con detrazione annua pari ad Euro 200,00 |
| Abitazioni concesse in comodato ad uso gratuito che rispettinotutte le condizioni stabilite dalla Legge di stabilità e sopra specificate | 5 per mille |

 Il versamento dell’imposta deve essere effettuato tramite Modello F24;

 l’importo minimo del versamento è pari ad Euro 12,00 annui.

 **CODICE CATASTALE COMUNE DI RODIGO: H481**