IMPOSTA UNICA COMUNALE 2014

Dall'anno 2014 entra in vigore l'**imposta unica comunale**, comunemente conosciuta come **IUC**, costituita da:

- **IMU** si basa sul presupposto del possesso degli immobili;
- **TARI**, la cosiddetta tassa sui rifiuti, finalizzata alla copertura dei costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- **TASI** è destinata a finanziare i costi per i servizi indivisibili prestati dai Comuni come illuminazione pubblica e manutenzione strade.

IMU

Nell'anno 2014 l'IMU **si paga** su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli; a pagare sono anche le abitazioni principali di lusso appartenenti alle categorie A/1 – A/8 e A/9.

Non si paga sulle abitazioni principali non di pregio e sulle relative pertinenze, su quelle concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti entro il 1° grado (previa dichiarazione del contribuente da presentare all'Ufficio Tributi del Comune di Rodigo) e su quelle possedute da anziani o disabili ricoverati presso case di cura e non locati.

Non si paga sui fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10).

ALIQUOTE

Abitazione principale e relative pertinenze **5 per mille**
(solo per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

Fabbricati rurali ad uso strumentale **2 per mille**

Altri immobili – Immobili locati – Terreni agricoli – Aree fabbricabili

8 per mille

Detrazione per abitazione principale € 200,00 annui.

Il versamento IMU deve essere effettuato tramite F24 o bollettino intestato all'Agenzia delle Entrate con scadenze **16 giugno** e **16 dicembre** in **autoliquidazione**.

Codice catastale Comune di Rodigo: **H481**

Codici Tributo:

“3912”	Abitazione principale e relative pertinenze
“3913”	Fabbricati rurali ad uso strumentale
“3914”	Terreni
“3916”	Aree fabbricabili
“3918”	Altri fabbricati

TASI

Il presupposto del pagamento della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa l'abitazione principale, i fabbricati rurali strumentali ed i terreni, anche edificabili, adibiti a qualsiasi titolo.

La base imponibile del nuovo tributo è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, vale a dire il valore dell'immobile determinato in base alla rendita catastale, al reddito dominicale dei terreni o al valore deliberato dal Comune per le aree edificabili.

L'aliquota deliberata è **dell' 1,5 per mille** per qualsiasi categoria di immobile.

E' stato inoltre stabilito di applicare all'unità immobiliare occupata come abitazione principale a qualsiasi titolo (proprietario o affittuario) una detrazione pari a **€ 20,00 annui** per ogni figlio convivente fino a 26 anni.

La quota TASI posta a carico dell'**occupante** è definita pari al **30%** del tributo complessivo, mentre la restante parte pari al **70%** è corrisposta dal **proprietario**.

Il versamento TASI deve essere effettuato tramite F24 o bollettino intestato all'Agenzia delle Entrate con scadenze **16 giugno** e **16 dicembre** in **autoliquidazione**.

Codice catastale Comune di Rodigo: **H481**

Codici Tributo:

“3958” TASI – Abitazione principale e relative pertinenze

“3959” TASI – Fabbricati rurali ad uso strumentale

“3960” TASI – Aree fabbricabili

“3961” TASI – Altri fabbricati

TARI

Per l'anno 2014 le tariffe sono calcolate nel seguente modo:

- **utenze domestiche:** si applica alla metratura della superficie dell'abitazione e delle pertinenze una quota per metro quadrato e una quota in base al numero dei componenti del nucleo familiare.
- **utenze non domestiche:** si applicano le tariffe per superficie dell'immobile in base alle tipologie di attività svolta.

Le tariffe per l'anno 2014 sono le seguenti:

TARIFFE TARI	ANNO 2014	ANNO 2013	
UTENZE DOMESTICHE			
	AL MQ	**AL MQ**	
TARIFFA CENTRO	€ 0,80	€ 1,09	
TARIFFA CENTRO SINGLE	€ 0,60	€ 0,80	
TARIFFA USO SALTUARIO, AGRICOLO	€ 0,60	€ 0,75	USO SALTUARIO
		€ 0,55	USO SALTUARIO SINGLE
QUOTA PER OGNI COMPONENTE NUCLEO FAMILIARE	€ 20,00	€ 0,00	
RIDUZIONE ANNUA PER UTILIZZO COMPOSTIERA PER SMALTIMENTO RIFIUTI ORGANICI	€ 20,00	€ 0,00	
UTENZE NON DOMESTICHE			
	AL MQ	**AL MQ**	
UFFICI	€ 1,50	€ 3,20	
BAR	€ 1,80	€ 3,80	
RISTORANTI	€ 1,80	€ 3,80	
ALBERGHI	€ 1,80	€ 3,70	
DISTRIBUTORI	€ 0,70	€ 1,50	
MAGAZZINI	€ 0,70	€ 1,20	
ESPOSIZIONI	€ 0,70	€ 0,90	
LABORATORI BASSA PRODUTTIVITA'	€ 0,50	€ 1,50	
LABORATORI MEDIA PRODUTTIVITA'	€ 0,50	€ 1,70	
LABORATORI ALTA PRODUTTIVITA'	€ 0,50	€ 2,00	
NEGOZI BASSA PRODUTTIVITA'	€ 0,90	€ 1,30	
NEGOZI MEDIA PRODUTTIVITA'	€ 0,90	€ 1,90	
NEGOZI ALTA PRODUTTIVITA'	€ 0,90	€ 2,50	
CASE DI RIPOSO	€ 1,00	€ 1,09	

La riduzione annua di **€ 20,00** per utilizzo **compostiera o concimaia naturale** per smaltimento rifiuti organici deve essere comunicata mediante autodichiarazione in carta semplice presso l'Ufficio Tributi del Comune.

Il pagamento della Tari deve essere effettuato mediante F24 o bollettino intestato all'Agenzia delle Entrate in base a quanto spedito direttamente dal Comune.