COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

ATTO N. 46 **CODICE ENTE 10869**

Seduta del 04.06.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **QUATTRO** del mese di **GIUGNO** alle ore 17,00 nella Residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1)	CHIZZONI GIANNI	Sindaco	X	
2)	ZEN MARCO	Assessore Vice Sindaco	X	
3)	CHIMINAZZO LUCIANO	Assessore	X	
4)	CHIMINAZZO PATRIZIA	Assessore	X	
5)	GRASSI GIANNI	Assessore	X	
			5	=

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Capodici.

Assume la Presidenza il Sindaco ing. Gianni Chizzoni.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla trattazione del seguente argomento:

OGGETTO:

Adeguamento dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2014 in base ai nuovi ambiti territoriali definiti nel PGT.

COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 504/92;

CONSIDERATO il rinvio operato dall'art. 13, comma 3, del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 504/1992 il quale prevede che, per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs 446/97, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare di cui all'art. 59 del D.Lgs 446/97, anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 33 in data 09/04/2014 con la quale sono stati determinati i valori commerciali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU confermando i valori applicati nell'anno 2013, con riferimento alla pianificazione territoriale risultante nello strumento urbanistico vigente (PRGC);

CONSIDERATO che in data 30 aprile 2014, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Avvisi e concorsi n. 18 dell'avviso di pubblicazione e deposito, hanno assunto efficacia gli atti costituenti il PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), adottati con Deliberazione di CC n. 57 del 21/12/2012 e approvati definitivamente con deliberazione di CC n. 40 del 03/10/2013;

RITENUTO pertanto, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico generale del territorio (PGT), adeguare i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU ai nuovi ambiti territoriale definiti nel PGT;

VISTA la tabella allegata nella quale sono riportati i valori medi di mercato attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili inserite nel PGT, con validità dal mese di maggio 2014;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. DI ADEGUARE, per l'anno 2014, i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica (IMU), deliberati con atto di GC n. 33 del 09/04/2014, in base ai nuovi ambiti territoriali definiti nel PGT (Piano di Governo del Territorio), che ha assunto efficacia in data 30/04/2014;
2. DI APPROVARE la nuova tabella contenente i valori medi di mercato attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili inserite nel PGT, da assumere con validità dal mese di maggio 2014, che si allega al presente atto per formane parte integrante e sostanziale;
3. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti di competenza;
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ing. Gianni Chizzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Capodici

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
La presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì 13/06/2014 F.to Dott. Giuseppe Capodici

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì 13/06/2014 Dott. Giuseppe Capodici

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 in data _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Capodici

PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

(X) PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA
( ) Parere contrario (vedi allegato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Sira Bergamin

(X) PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE
( ) PARERE CONTRARIO (VEDI ALLEGATO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Elena Furlani