



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

AVVISO DI BANDO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) CHE SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE DI RODIGO

(REGIONE LOMBARDIA: Regol. Reg. n. 1 del 10 febbraio 2004 integrato con le modifiche apportate dai Regol. Reg. 27/03/2006 n. 5 e 20/06/2011 n.3)

1. Apertura del bando dal 1° APRILE al 30 GIUGNO 2014 ;

1.1 Si comunica ai cittadini interessati che è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che comunque si rendano disponibili nel Comune per le finalità proprie dell'ERP.

Sono disponibili alloggi a canone sociale da assegnare ai nuclei familiari con ISEE-erp non superiore a 16.000,00 euro o con ISE-erp non superiore a 17.000,00 euro; la prevedibile disponibilità nei 2 anni di validità della graduatoria è di n. 2 unità abitative che hanno come soggetto gestore il Comune o l'ALER o altri soggetti da loro delegati;

1.2 Gli alloggi vengono assegnati secondo l'ordine della graduatoria comunale, nel rispetto di quanto previsto dal bando di assegnazione e dal regolamento regionale n. 1 del 10 febbraio 2004, come modificato dai Regol. Reg. 27/03/2006 n. 5 e 20/06/2011 n.3, che prevedono l'attribuzione a ciascun concorrente di un valore di ISBARC/R, ovvero di un valore dell'Indicatore dello Stato di fabbisogno abitativo regionale che tenga conto delle specificità territoriali.

1.3 Il Comune può disporre con specifico atto in via d'urgenza l'assegnazione di un alloggio, in deroga alla posizione in graduatoria ovvero in caso di mancata presentazione della domanda ai fini dell'ultima graduatoria pubblicata, ai nuclei familiari che:

- a) debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo;
- b) siano assoggettati a procedure esecutive di sfratto riconosciute ai fini della graduatoria per le seguenti condizioni:
 1. nuclei familiari con componenti ultrasessantacinquenni;
 2. nuclei familiari con componenti handicappati gravi;
- c) abbiano rilasciato o debbano rilasciare l'alloggio a seguito di calamità naturali ovvero eventi imprevedibili (alluvioni, terremoti, crolli, incendi ecc.);
- d) necessitino di urgente sistemazione abitativa per gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale, in particolare alle donne e ai minori per le quali è intervenuta l'assistenza del Comune;
- e) siano privi di alloggio o si trovino in un alloggio antigienico od improprio, benché collocati in graduatoria, e per i quali non sia stato possibile porre rimedio ricorrendo alle procedure di assegnazione ordinarie entro i tre mesi successivi dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa;
- f) necessitino di un alloggio, come condizione posta dai servizi sociali del Comune per evitare l'allontanamento di figli minori o per consentire il ritorno in famiglia.

2. Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di ERP il soggetto in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, di situazione economica del nucleo familiare e di altri requisiti come specificati nel bando di assegnazione. Si ricorda che non possono presentare domanda i cittadini che sono stati sfrattati da alloggi ERP per morosità o che abbiano occupato senza titolo alloggi ERP negli ultimi cinque anni.

N.B. Ai sensi della L.R. 08/02/2005 n.7 i richiedenti per poter presentare la domanda per l'assegnazione di alloggi E.R.P. devono avere la residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda stessa.

3. Determinazione dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE-erp) e dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ISEE-erp): anno di riferimento redditi 2012.

Ai fini dell'assegnazione e della gestione degli alloggi di erp viene definito un indicatore di situazione economica equivalente ISEE-erp come specificato nel bando di assegnazione.

4. Condizioni familiari e abitative

I valori specifici delle condizioni abitative e familiari sono stabiliti dal Regolamento regionale e specificati nel bando di assegnazione.

5. Graduatoria

La Regione, alla chiusura del bando, trasmette al Comune in tempo reale la procedura di stampa dell'elenco dei concorrenti, secondo l'ordine dei valori dell'ISBARC/R, per l'assunzione della graduatoria definitiva.

6. Canone di locazione

Il canone sociale e moderato è determinato secondo le disposizioni della Regione, come meglio indicato nel bando di assegnazione.

7. Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante ai sensi degli artt.7 e 13 D.lgs.30/06/2003 n.196)

I dati personali acquisiti con le autocertificazioni o le dichiarazioni sostitutive devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante ed il possesso dei requisiti per l'accesso all'eventuale assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Sono raccolti dagli enti competenti (Comuni e ALER e soggetti senza fine di lucro) ed utilizzati, con strumenti informatici, al solo fine di consentire la formazione della graduatoria per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di finanza per i controlli previsti.

Il Comune e la Regione, ai quali vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni o trasmessi i dati, sono i titolari del trattamento dei dati stessi.

8. Sede di presentazione della domanda

I CITTADINI INTERESSATI A PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SONO INVITATI A PRESENTARSI PRESSO LA SEDE DELL'A.L.E.R. IN MANTOVA, V.LE RISORGIMENTO N. 78 ENTRO LE ORE 11.30 DEL GIORNO 30 GIUGNO 2014 (TEL.0376/227827).

PRESSO L'UFFICIO SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI RODIGO E L'UFFICIO ANAGRAFE DI RIVALTA S/M E' REPERIBILE L'ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER PRESENTARE LA DOMANDA.

Ai concorrenti verrà consegnata copia di:

- A) schema di bando tipo per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia, su specifica richiesta;
- B) modulo raccolta dati finalizzati all'inserimento nel sistema informatico regionale all'uopo predisposto della domanda di assegnazione alloggi erp;
- C) domanda di assegnazione **in bollo** (€ 16,00) successivamente all'inserimento dei dati del concorrente nel sistema informatico regionale .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Aristide Cauzzi

Rodigo, 21 marzo 2014